

# HONORAIRES DE TRANSACTION

TYPE DE TRANSACTION	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Vente	0 ~ 50 000 €	5000,00 € TTC
Vente	50 001 ~ 100 000 €	8000,00 € TTC
Vente	Au-delà de 100 000 €	6% TTC
Vente Locaux commerciaux	>0 €	8% TTC
Vente Terrain	>0 €	10% TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente. Les honoraires d'agence sont dans la plupart des cas à la charge du vendeur exclusivement sauf mention contraire dans nos annonces.

## Si A la charge du vendeur

### Annonces de vente et % d'honoraires à la charge du vendeur

Lorsque le % d'honoraires est calculé à **partir d'un prix de vente dont les honoraires d'agence sont la charge du vendeur.**

Ce % est calculé de la manière suivante affiché dans le barème des honoraires.

Ex. : Prix de vente = 315 000 €.  $315\,000\text{ €} \times 0,94 = 296\,100\text{ €}$  soit 18 900€ (6% TTC barème)

**Annonce : Prix de vente 315 000 € Les honoraires sont à la charge du vendeur.**

## Si la charge de l'acquéreur

### en cas de mandat de vente charge acquéreur ou mandat de recherche:

Lorsque le % d'honoraires est calculé à **partir d'un prix net vendeur n'incluant pas les honoraires d'agence,**

Ce % est calculé de la manière suivante comme affiché dans le barème des honoraires.

Ex. : 300 000€ prix net vendeur + 6% d'honoraires = 318 000 € dont 6% honoraires inclus charge acquéreur (barème)

**Annonce: Prix de vente 318 000 € dont 6% TTC honoraires charge acquéreur soit 18 000€ soit 300 000€ Honoraires exclus.**

La rémunération du mandataire sera exigible le jour où l'opération sera effectivement conclue et réitérée par acte authentique.

En cas d'exercice d'un droit de substitution ou de préemption, la rémunération sera due par le mandant.